

Los beneficios de vivir en la calle General Mendiburu, en Miraflores

Esta vía, que va desde la avenida Santa Cruz hasta la calle Jorge Polar, viene experimentando una transformación positiva en el sector inmobiliario por estar cerca de una zona gastronómica concurrida, de parques y del malecón.

Con solo 12 cuadras, la calle General Mendiburu se ha convertido en una vía de gran atractivo inmobiliario. Gino Layseca, de Layseca Asociados, indica "que es uno de los principales ejes de desarrollo de la urbanización Santa Cruz, en Miraflores".

Hace unos años era una calle en donde solo había casas, pequeños negocios y talleres mecánicos; sin embargo, actualmente también es posible encontrar construcciones como edificios multifamiliares y de oficinas, y restaurantes.

La repotenciación de esta zona se debe en gran medida - explica Layseca - a la transformación y modernización de la avenida La Mar, ubicada a una paralela de General Mendiburu. Es una zona que ha tenido un fuerte impacto en el área gastronómica y ahora cuenta con reconocidos restaurantes.

ÁREAS VERDES

Otro de los factores que hacen llamativa la calle Mendiburu es su ubicación. Está a corta distancia del malecón de la Marina, de los parques María Reiche y Miguel Grau, y del complejo deportivo Skate Park. Además, está próxima a las avenidas Del Ejército, Santa Cruz y Angamos, que conectan esta vía con distintos puntos de la ciudad, como San Isidro, Magdalena y Surquillo.

General Mendiburu es una zona de mediana densidad y solo permite edificios de hasta siete pisos. Oscar Arana, de House on Line, comenta que el metro



En esta vía se construyen edificios hasta de siete pisos. Otras vías que han crecido inmobiliariamente son General Córdova y Contralmirante Villar.

cuadrado fluctúa entre los US\$2.000 y US\$2.300. Lo que significa que ha experimentado un gran incremento, pues en 2012 el me-

tro cuadrado de los departamentos tenía un valor de US\$1.300.

Otras calles próximas que han crecido inmobilia-

riamente por la tranquilidad del lugar y por tener todos los servicios a poca distancia son General Córdova y Contralmirante Villar.



Es una calle donde aún se encuentran tiendas y talleres de mecánica.



Izquierda. El metro cuadrado en esta zona cuesta entre US\$2.000 y US\$2.300. Derecha. Se ha incrementado la aparición de negocios.

La próxima edición: avenida Bolivia, en Breña.

FOTOS: ERICK ANDIA