

INCREMENTO HA SIDO DE 2.5% A 2.75% EN EL 2016

Precios de viviendas subirán hasta en 5% el próximo año

—Capeco estima que mayor aumento de precios se dará en el segundo semestre del 2017. Mayores costos elevarían precios de casas de S/ 80,000 instaladas al sur de Lima.

WILFREDO HUANACHÍN OSORIO
whuanachin@diariogestion.com.pe

La Cámara Peruana de la Construcción (Capeco) proyectó que para el 2017 los precios de las viviendas registrarán incrementos de entre 2% y 5%.

El presidente del Instituto de la Construcción y el Desarrollo (ICD) de Capeco, Ricardo Arbulú, señaló que habrá una menor oferta de viviendas

EL DATO

Mercado de vidrio. Capeco sostuvo que el vidrio que se comercializa en el mercado peruano es fabricado netamente en el exterior. En el país operan empresas proce-

sadoras (30%) y distribuidoras (70%). Furukawa, Miyasato, Lima-tambo y Vidrios Lirquen concentran el 55% de las importaciones en este mercado.

en Lima en los últimos meses de este año e inicios del 2017. Agregó que, ante una mayor demanda de los hogares por vivienda, se espera un aumento de precios durante el segundo semestre del 2017.

Desempeño y oferta
Respecto al comportamiento

de ventas inmobiliarias en el 2016, Arbulú precisó que el incremento de precios habría sido de 2.5% a 2.75%.

Capeco señaló que la oferta de vivienda para el 2016 se presenta principalmente en los rangos de precios intermedios -en valores de S/ 80,001 y S/ 400,000- con

15,189 unidades, que se encuentran en Lince, Barranco y Magdalena.

Otras 9,200 viviendas son ofertadas con precios mayores a S/ 400,000.

Referencias

Arbulú señaló que viviendas con precios menores a S/ 80,000 se encontraban al sur de Lima, en Lurín y Pachacámac. No obstante, factores como los procesos de zonificación y rehabilitación (que demoran de 1.5 a 2 años), así como el mayor valor del terreno sobre el proyecto harán que los precios de estas viviendas tiendan a aumentar en los próximos meses.

ESTRUCTURA DE LA OFERTA TOTAL DE DEPARTAMENTOS



Sector urbano	Unidades	Precio medio (S/)	Área promedio m2	Precio por m2 (S/)
1. Lima Top	5,856	858,897	121.1	7,010
2. Lima Moderna	8,309	407,418	78.1	5,187
3. Lima Centro	3,572	275,376	65.2	4,214
4. Lima Este	1,299	221,750	71.6	3,125
5. Lima Norte	2,723	141,260	65.3	2,141
6. Lima Sur	1,589	279,247	72.0	3,765
7. Callao	768	209,091	62.4	3,353
TOTAL	24,116	442,676	83.9	4,878

FUENTE: Capeco