

DISTRITO DE JESÚS MARÍA

Vivir en la avenida Arnaldo Márquez

Es una de las vías, junto con las avenidas Brasil, General Garzón y Cuba que concentra la mayor cantidad de ofertas inmobiliarias en esta comuna.



La mayoría de proyectos inmobiliarios levantados en esta zona están dirigidos a los sectores B y C.

Ubicada en Jesús María, uno de los distritos que muestra mayor fuerza en el sector inmobiliario, la avenida Arnaldo Márquez se caracteriza por tener una intensa presencia comercial y estar próxima a uno de los pulmones verdes más importantes de Lima.

“Comienza en la avenida 28 de Julio (Cercado de Lima) y termina en la avenida Gerónimo de Aliaga, a la altura del hospital de la Policía. Son 24 cuadras que combinan el uso residencial”, indica Gino Layseca, gerente general de Layseca Asociados.

PUNTO COMERCIAL

Jorge Quintana, gerente de Quam Consultores, señala que la zona de mayor movimiento comercial es la comprendida entre las avenidas Santa Cruz (cuadra 11) y Húsares de Junín (cuadra 15), donde se sitúa el mercado de Jesús María.

Otro factor interesante es que las primeras cuadras están a poca distancia del Campo de Marte -que tiene una extensión de más de 60.000 m²- , donde es posible realizar deportes al aire libre.

Quintana precisa que en esta vía los proyectos multifamiliares están dirigidos básicamente a los sectores B y C. “La mayoría de los departamentos son pequeños y medianos, con metrajes que van de 45 m² a 140 m², y están dirigidos principalmente a solteros, parejas jóvenes o con hijos pequeños”, asegura.

Layseca agrega que Arnaldo Márquez -junto con las avenidas Brasil, General Garzón, San Felipe, Mariátegui y Cuba- es parte de la red vial principal del distrito donde se concentra

la mayor oferta inmobiliaria de departamentos. El precio del metro cuadrado fluctúa entre US\$ 1.800 y US\$ 2.400, y los terrenos para proyectos comerciales pueden alcanzar los US\$ 3.000 m².

En la próxima edición: avenida Cristóbal de Peralta, en Surco.



La iglesia San José, de estilo gótico, está ubicada a la altura de la cuadra 12 de esta avenida.



Entre las cuadras 11 y 15 se sitúa la zona de mayor movimiento comercial.



En esta vía, aún se pueden apreciar las clásicas viviendas unifamiliares de uno y dos niveles.