

FINANZAS

CAMBIO DE TENDENCIA

Banca observa un repunte de créditos para adquisición de primera vivienda

—Entidades financieras ahora están desembolsando muchos créditos hipotecarios a personas que usan su fondo de AFP para pagar la cuota inicial. Tendencia se acentuará en siguientes meses, ayudada por una caída en los precios.

OMAR MANRIQUE P.
omar.manrique@diariogestion.com.pe

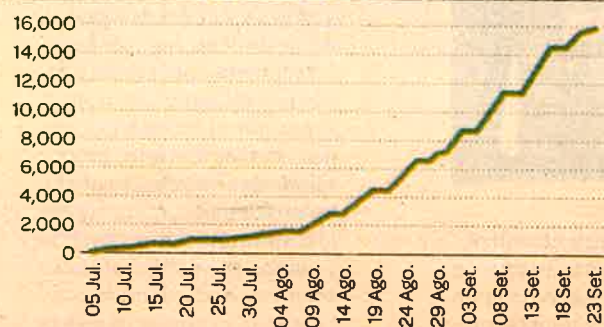
ELIZABETH GARCÍA
elizabeth.garcia@diariogestion.com.pe

La rueda del financiamiento para viviendas vuelve a girar, apoyada por un mayor optimismo de las personas, y principalmente por los mayores fondos que estas ahora tienen disponibles para tomar una hipoteca.

En agosto los bancos desembolsaron 2,267 créditos hipotecarios, cifra superior a los 2,047 colocados en el mes previo, según Asbanc.

Las entidades financieras están viendo, en general, un mayor apetito de las perso-

NÚMERO DE AFILIADOS DE AFP CON SOLICITUD APROBADA PARA USAR SU FONDO EN PRIMER INMUEBLE



nas por los préstamos para vivienda, que está siendo acompañado por los fondos que pueden retirar de su AFP para pagar la cuota inicial del crédito hipotecario.

“Estamos desembolsando bastantes créditos hipotecarios con fondos de las AFP. Las personas están interesadas en tomarlos (dichos fondos) como una cuota inicial”, resaltó el gerente de Ventas de Producto Hipotecario del BCP

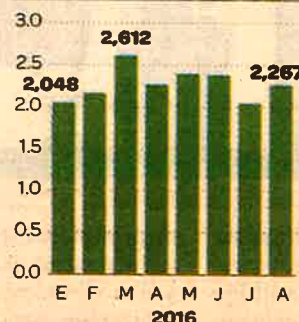
LO QUE SE VIENE

Último trimestre. “Estamos tratando de colocar más créditos y aprovechando también el interés de las personas que deciden utilizar su fondo de AFP con fines inmobiliarios. En este último trimestre continuarán recuperándose las hipotecas”, dijo Vascones, del BCP.



Apetito. Ha aumentado por las hipotecas, según el BCP, que tiene ahora un buen número de créditos en evaluación.

NÚMERO DE HIPOTECAS COLOCADAS POR LA BANCA



Juan Manuel Vascones detalló que las personas afiliadas a AFP están haciendo uso de la norma que les permite retirar hasta el 25% de su fondo de pensiones para la cuota inicial de un crédito hipotecario destinado a la adquisición de una primera vivienda.

Asimismo, indicó que una parte de los afiliados de AFP que al momento de jubilarse pueden disponer del 95.5% de su fondo previsional, es-

CIFRAS

18,188

CRÉDITOS hipotecarios colocaron en los primeros ocho meses del año los bancos.

8,700

MILLONES de soles de los fondos de afiliados de AFP se usarán para la cuota inicial, según el BCP.

tán usando estos recursos para adquirir una vivienda, como alternativa de inversión.

“Tenemos una buena cantidad de créditos hipotecarios que están en evaluación ahora mismo, y estamos trabajando con este mercado”, añadió el ejecutivo.

La jefa de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS), Socorro Heysen, señaló recientemente que se están acelerando tanto los

créditos hipotecarios como la amortización de préstamos vigentes para vivienda con los fondos de AFP.

Al 23 de setiembre, 15,990 afiliados tienen aprobada su solicitud de entrega del 25% de su cuenta individual de capitalización (en AFP) para primer inmueble, según Heysen, quien resaltó este dinamismo, que contrasta con la lentitud que, por problemas operativos y de aplicación de reglamento, se observó hasta julio en la utilización de los fondos previsionales para compra de vivienda.

“Es absolutamente cierto que se han acelerado los créditos hipotecarios con el uso de fondos de AFP. En agosto tuvimos una sola solicitud en el banco, pero en setiembre subieron a 80, y en octubre, la proyección es que lleguen a 200”, detalló el gerente de otro banco.

“Y la tendencia es a que esta curva de crecimiento se pronuncie todavía más en los siguientes meses. El apetito, en general, por los créditos hipotecarios ahora es mayor”, añadió.

Vascones, del BCP, añade un ingrediente al mayor dinamismo que se observa en el mercado hipotecario: “La caída de precios de viviendas ha ayudado; las personas, al ver los precios más bajos, toman más fácil la decisión de compra, porque está de acuerdo (el precio) a su capacidad de endeudamiento”.

ASBANC

Proyectan recuperación del arrendamiento financiero

Los contratos de arrendamiento financiero (leasing) de la banca totalizaron S/23,150 millones a agosto, cifra menor en 4.6% a la registrada hace un año.

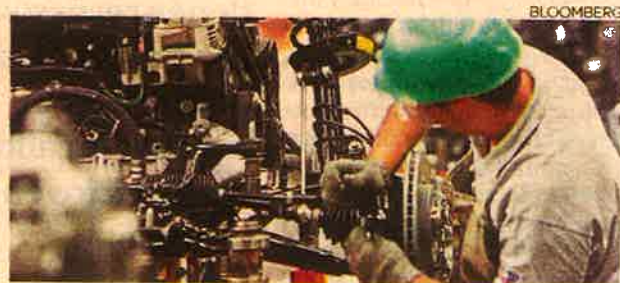
La recuperación de estos créditos continuará lenta a raíz del comportamiento de la demanda interna, según Asbanc. Aunque proyecta que la mejora en las expecta-

tivas influirá positivamente en este segmento.

El 36.7% del financiamiento a través del leasing se destina a la adquisición de bienes muebles. Otra buena

parte se orienta a maquinarias y equipos industriales (31.7%) y unidades de transporte terrestre (20.62%).

Asimismo, las corporaciones y grandes empresas concentran el 37.2% y 32.1%, respectivamente, del monto total de financiamiento a través del leasing, detalló el gerente bancario.



Leasing. El 69% se destina a corporaciones y grandes empresas.