

PROYECTO

Quimera Inmobiliaria arrancará strip center en Arequipa en 2017

—Construcción se iniciará a fines de este año para estar concluida en diciembre del 2017. Se expande a Cusco, Tacna y Juliaca con proyectos de uso mixto.

VANESSA OCHOA FATTORINI
vochoa@diariogestion.com.pe

A casi un año de haber cerrado el acuerdo con el fondo de inversión con base en Nueva York, TC Latin American Partner, el grupo arequipeño Quimera Inmobiliaria alista nuevos proyectos que lo llevarán a expandirse hacia nuevos segmentos y zonas al sur del país.

Así, el proyecto comercial de uso mixto La Estación arrancó construcción de su primera etapa (consta de tres) en setiembre y tendrá, además de espacios para comercio, entretenimiento, servicios médicos y educación, residencias multifamiliares, y se ubicará en el distrito de Hunter, colindante al Terminal Terrestre y Terra puerto de Arequipa sobre un área de 18,500 metros cuadrados, dijo su gerente general, Juan Carlos Córdova.



La Estación. Construcción de la primera empezó el mes pasado.

OTROSÍ DIGO

Vivienda. El acuerdo con TC Latin American Partner y el reciente firmado con Financiera TFC llevan a Quimera a explorar otro público. Así, Juan Carlos Córdova dijo que van

a desarrollar viviendas sociales y centros comerciales dirigidos a mYPES en el sur del país. El primero arranca en noviembre con una inversión de US\$ 7.8 millones.

CIFRAS Y DATOS

♦♦ **Locales** en proyecto La Estación tendrán desde 9 m² hasta 650 m². Contará con 328 estacionamientos.

♦♦ **Inversión.** Para proyecto La Estación será de US\$ 18 millones. Y para Plaza Chilina será de US\$ 3.5 millones.

El ejecutivo sostuvo que a este proyecto se suma otro centro comercial bajo el formato de strip center, Plaza Chilina, que contará con 60 locales comerciales, ubicado en el distrito de Alto Selva Alegre, en el cono este de Arequipa, cuya construcción arrancará a fines de año para estar concluida en diciembre del 2017.

Expansión

Y acorde al objetivo de replicar su modelo de retail y vivienda en otras partes del país (como el proyecto La Estación), en el corto plazo empezarán con el desarrollo de otros tres proyectos de uso mixto en Mollendo, El Pedregal (ambos en Arequipa) e Ilo, para los que ya se compraron los terrenos, dijo el ejecutivo.

Dichos proyectos arrancarán construcción en el primer trimestre del 2017 y se replicarán a futuro fuera de Arequipa y Moquegua. Así, refirió que se desarrollarán en ciudades como Cusco, Tacna y Juliaca.