

SERÍAN ELIMINADOS

Descartan capitalización inmobiliaria y otros mecanismos de acceso a vivienda

—Titular del Ministerio de Vivienda dijo que evaluarán modalidades como leasing y alquiler-venta, pero adelantó que no han funcionado y que sería contraproducente mantenerlos.

CÉSAR VÁSQUEZ
cesar.vasquez@diariogestion.com.pe

El titular del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), Edmer Trujillo, señaló que la capitalización inmobiliaria no está en los planes de su sector en el corto plazo.

“La capitalización inmobiliaria no creo que salga más. Nosotros (en el MVCS) creemos que hay muchos productos inmobiliarios”, dijo el funcionario a *Gestión*.

En ese sentido, explicó que la creación de nuevos productos inmobiliarios durante el Gobierno anterior ha sido contraproducente, porque el mercado nacional no los demandó.

“Lo que nosotros creemos es que hay muchos produc-



Priorización. Los programas Techo Propio y Mivivienda serán la prioridad de su sector, dijo Trujillo.

tos, los que no han funcionado. No sé si mantenerlos ahí sea lo mejor, pero queda claro que no han funcionado. Parece que el mercado no da para que funcionen todos a la vez”, agregó.

Asimismo, reiteró que las demás modalidades de acceso a vivienda que no llegaron a implementarse, como el leasing inmobiliario y el al-

quiler-venta, fracasaron. “Es evidente que no han funcionado, nadie se ha acogido a esos mecanismos. Eso significa que fracasaron”, añadió.

Para resolver esta situación, Trujillo precisó que su gestión se centrará en los programas habitacionales Techo Propio y Mivivienda, aunque no quiso adelantar qué cambios o ajustes se les aplicarán.

Medidas

El ministro reveló que en los próximos días anunciarán una serie de medidas concretas para el sector Vivienda.

“Se han dicho muchas cosas, incluso que ya habíamos aprobado el incremento del bono (habitacional), cosa que no es verdad, así que haremos públicas todas las medidas con detalle. En estos

días estamos en los ajustes finales para ello”, sostuvo.

Diciembre

En cuanto al acceso a los servicios de agua y saneamiento, Trujillo anunció que se vienen una serie de paquetes de medidas, en el marco de la delegación de facultades legislativas otorgadas al Ejecutivo por el Congreso.

“Estamos trabajando en nuestro paquete, que se dará en el mes de diciembre. Estamos preparando todo lo referido a la delegación de facultades vinculadas al agua y saneamiento”, anotó.

“Tenemos un primer gran paquete que tiene que ver con la reforma del sector, el segundo paquete es el de fortalecimiento de las EPS, y hay un tercer paquete que está vinculado a inversiones. Son aspectos vinculados al sistema ambiental, a residuos sólidos, y estos complementan el tema de inversiones en el que viene trabajando el MEF”, concluyó el funcionario.

Moody's pronostica que inversión crecerá 5% en el 2017

♦♦ La economía peruana crecerá este año 4% y el próximo en 4,5%, de acuerdo a las últimas proyecciones de la Agencia calificadora de riesgo soberano Moody's.

Estas proyecciones coinciden con las de BCR, pero son menos optimistas que las del MEF para el 2017 (el MEF espera 4,8%).

Durante la Cuarta Conferencia Anual de Equilibrio Perú, dedicada al análisis de la situación financiera y corporativa del país y América Latina, la analista sénior de Moody's Valeria Azconegui, señaló a EFE, que “los niveles de confianza del consumidor se encuentran en niveles elevados” en Perú y que esto “va a generar un mayor nivel de inversión”, que Moody's prevé que durante el 2017 se incrementará en 5%. te-centro del Perú.

CON ELLO SE ALCANZARÁN LOS 3 MILLONES DE TM ESTE 2016

SNP: En lo que resta del año se pescarán 1.5 millones de toneladas de anchoveta

La presidenta de la Sociedad Nacional de Pesquería (SNP), Elena Conterno, saludó la aprobación del inicio de la segunda temporada de pesca de anchoveta del año, programada para este 15 de noviembre, y estimó que será clave para el buen desempeño de la producción pesquera y del PBI hasta el cierre del año y en enero del 2017.

“Consideramos que la apertura de esta segunda temporada es una excelente

decisión, pues en los meses de agosto y setiembre tuvimos un buen resultado del PBI gracias al impulso del sector. Saludamos las decisiones que se están tomando, como aprovechar los bolsos de caballa. Gracias a esto, octubre también será un mes positivo y esta decisión será favorable también para los resultados de noviembre, diciembre y enero”, precisó.

Estimó que de las dos tone-

ladas de anchoveta asignadas como cuota para la pesca industrial, en lo que resta del año se pescarán 1.5 toneladas, por lo que cerraríamos el 2016 con casi 3 millones de toneladas extraídas del recurso marino.

Producción

“Es un resultado menor al del 2015, pero es bueno teniendo en cuenta que este ha sido un año complicado para el sector”, agregó Conterno.



Cuota. De dos millones es la mayor asignada desde el 2013.

Cabe recordar que en agosto último el PBI nacional avanzó 5.5%, impulsado en buena parte por el sector pesquero, que tuvo un incremento de

USI

EN CORTO

Imarpe encontró 6.86 mls. de TM

Biomasa. Antes de aprobar el inicio de esta segunda temporada, el Imarpe realizó dos cruceros exploratorios, uno para la evaluación de larvas y huevos y otro para determinar la biomasa de anchoveta. Así, determinó la existencia de una biomasa de 6.86 toneladas métricas del recurso.

66%. Asimismo, la pesca también tuvo un importante avance de 103% en julio último, tras venir cayendo 0.4% el mes previo.

Desde el 2009 en adelante el crecimiento del sector pesca ha sido oscilante. En el 2014 cayó 28% y el año pasado creció 16%, según las cifras del BCR.

En sus últimas proyecciones (setiembre 2016), esta entidad estima que este año la pesca caerá 2.4% y que el próximo año crecerá 25%, cifra menor a la proyectada en junio (30%).

De otro lado, Conterno saludó las medidas que viene tomando el Produce para el sector, como la norma que devuelve a la flota industrial a operar desde la milla cinco y la del manejo de ejemplares juveniles, recientemente publicadas.